



Waarom kiezen voor Bredius?

- Grote gezinswoningen
- Ruime plattegronden
- Duurzaam, energiezuinig en gasloos
- Hoogwaardige afwerking
- Terras of balkon op het zuiden of zuidwesten
- Veel groen rondom
- Stijlvolle architectuur die naadloos aansluit op de omgeving
- Parkeerplaats of garagebox onder het gebouw
- Deelmobiliteit



Spaarndammerbuurt

Deze karakteristieke en gezellige buurt biedt alles wat je nodig hebt om prettig te wonen. Karakter, een goede mix van bewoners en sociale cohesie, goede bereikbaarheid en uitstekende voorzieningen: winkels, scholen en kinderopvang, restaurants en cafés, sport en cultuur. Alles is binnen handbereik.

Bredius

22 koopappartementen



Energiezuinig



Groen



Spaarndammerbuurt



Sociale cohesie



Deelmobiliteit



Meer informatie

Meer informatie over Bredius vindt u op de website, u vindt hier ook de brochure. Interesse? Neem contact op met de makelaar.

Opdrachtgever
NI-development B.V.

Architect
Monadnock Architecten

Eefje Voogd Makelaardij
Parnassusweg 201
1077 DG Amsterdam
T 020 305 0560
E nieuwbouw@eefjevoogd.nl
eefjevoogd.nl

Eefje
EEFJE VOOGD
FROM CBRE

Aan deze folder kunnen geen rechten worden ontleend. De opgenomen visuals zijn 'artist impressions'. Zij geven een indruk van de toekomstige woning.
©2025 NL-development B.V.

Bredius



bredius-amsterdam.nl

Bredius in het kort

Bredius

Bredius is een woningbouwplan met en voor de buurt. In overleg met de buurt is een spraakmakend ontwerp gemaakt door Monadnock Architecten, dat naadloos aansluit bij de Amsterdamse School-architectuur die zo kenmerkend is voor de Spaarndammerbuurt. Het gebouw telt vijf lagen. Op de begane grond is ruimte voor kleine bedrijven, buurtorganisaties, sport en lifestyle-activiteiten en ateliers. In de kelder komt een parkeergarage.

Het plan bestaat uit 22 koop- en 83 huurappartementen

Toplocatie

Een van de grootste pluspunten van de Spaarndammerbuurt is de ligging. U bent in no time in de binnenstad, dichtbij Amsterdam Centraal Station, de snelweg en alle activiteiten in het centrum van Amsterdam en daar omheen. U fietst in zes minuten naar het centrum of naar station CS. De ring A10 en A5 zijn binnen vijf minuten bereikbaar met de auto. En met de tram staat u binnen een kwartier op het Museumplein.



Duurzaam wonen in de Spaarndammerbuurt!



Duurzaam en energiezuinig

Duurzaamheid en innovatie zijn volledig geïntegreerd in het plan. De constructie van Bredius wordt gebouwd in hout, omdat dit veel voordelen biedt: het is circulair, schoner, sneller en slaat CO2 op. In de ‘Groene Kamer’, het binnenhof van Bredius komt een tiny forest, waar je kunt relaxen en waar kinderen naar hartenlust kunnen spelen. Een kleine oase in de stad voor mens, dier en plant.

Voorbeelden van duurzame en energiezuinige voorzieningen in Bredius zijn o.a. minimaal energielabel A+++, zonnecellen op het dak, rainproof, HR+++ triple glas en individuele WKO-installaties met vloerverwarming in de winter en -koeling in de zomer.

Erfpacht

De grond waarop Bredius wordt gebouwd is eigendom van de gemeente Amsterdam. Kopers betalen derhalve erfpacht. U kunt ervoor kiezen om de erfpacht jaarlijks te betalen of deze eenmalig af te kopen.

Appartementen

Het aanbod van de koopappartementen bestaat uit 20 Appartementen en 2 Maisonnettes. Er is bewust gekozen voor grote appartementen in verschillende types met 3 tot 5 kamers die een ruime variatie aan leefstijlen en individuele woonwensen mogelijk maken. Ieder appartement heeft een balkon of een terras op het zuiden of zuidwesten.

Alle woningen zijn voorzien van een individuele WKO-installatie, gemakkelijke toegang tot de lift en een berging.

Er zijn nog enkele appartementen beschikbaar. De specifieke typen staan in deze flyer.

Parkeren

Onder het gebouw komt een parkeerkelder met 43 parkeerplaatsen en 7 afsluitbare garageboxen. Kopers in Bredius kunnen een parkeerplaats of garagebox kopen.



Type K6

- 2^e en 3^e verdieping
- 87 m²
- 4 kamers
- vanaf € 725.000 v.o.n.* jaarlijkse canonbetaling
- vanaf € 966.781 v.o.n.* incl. afkoop erfpacht

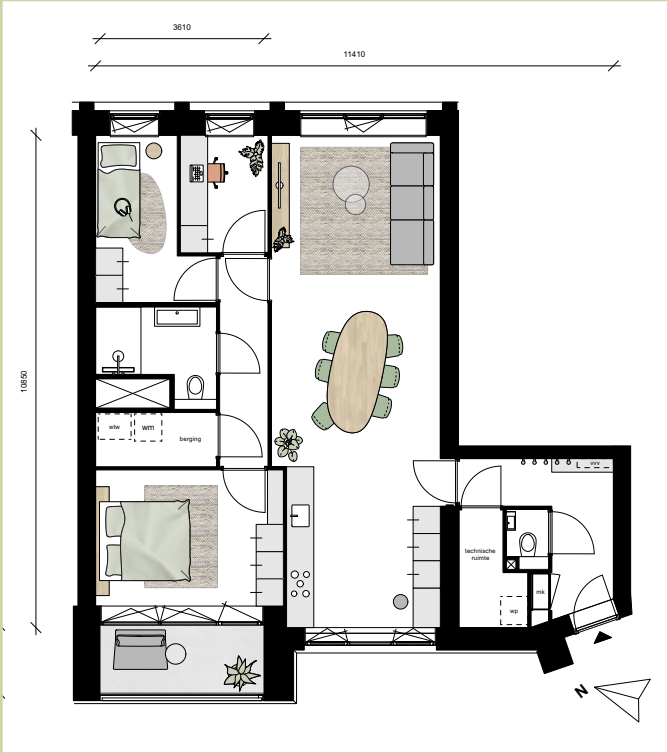
* genoemde prijzen zijn excl. parkeerplaats

Keuken

Alle appartementen zijn voorzien van een standaardpakket aansluitpunten en leidingen voor de keuken, maar worden zonder keuken geleverd. Zo kunt u kiezen voor een keuken die past bij uw persoonlijke smaak en interieur.

Sanitair

De badkamers en toiletten worden ingericht met hoogwaardig sanitair van Geberit, serie Bastia.

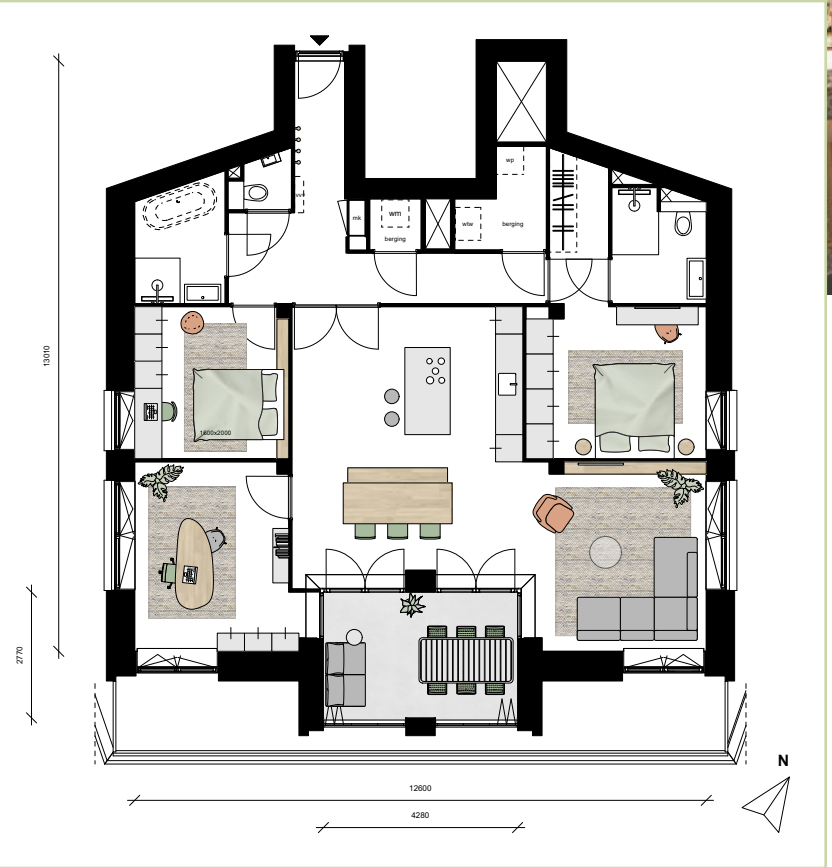


Type K2

- 1^e en 2^e verdieping
- 94 m²
- 4 kamers
- vanaf € 780.000 v.o.n.* jaarlijkse canonbetaling
- vanaf € 1.041.234 v.o.n.* incl. afkoop erfpacht

Type K4

- nog 1 appartement
- 1^e verdieping
- 128 m²
- 4 kamers
- vanaf € 990.000 v.o.n.* jaarlijkse canonbetaling
- vanaf € 1.345.723 v.o.n.* incl. afkoop erfpacht



De Groene Kamer